



**COMUNE DI PERTOSA**  
*Provincia di Salerno*

**COPIA deliberazione del Consiglio Comunale**

<b>N. 23 del Reg.</b> <b>Data 30/10/2012</b>	<b>Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) : DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2012.</b>
---	---

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **TRENTA** del mese di **OTTOBRE**, alle ore 18:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, convocato nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione.

Presiede la seduta il **SINDACO**, Prof. **Michele CAGGIANO**.

All'appello risultano rispettivamente presenti e assenti i signori consiglieri :

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>COGNOME e NOME</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1) <b>CAGGIANO Michele</b>	<b>X</b>		8) <b>CAGGIANO Vittorio</b>	<b>X</b>	
2) <b>BARBA Domenico</b>	<b>X</b>		9) <b>MANISERA Ciro</b>		<b>X</b>
3) <b>MANISERA Donato</b>	<b>X</b>		10) <b>CAFARO Antonio</b>	<b>X</b>	
4) <b>LUPO Giuseppe</b>	<b>X</b>		11) <b>LUPO Lucia</b>	<b>X</b>	
5) <b>PANZELLA Antonio</b>	<b>X</b>		12) <b>FAENZA Vincenzo</b>	<b>X</b>	
6) <b>CAFARO Antonietta</b>	<b>X</b>		13) <b>PANZELLA Vito</b>	<b>X</b>	
7) <b>DE LAUSO Raffaella</b>		<b>X</b>	<b>Totale Presenti e Assenti</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale, Dott. **GIOVANNI LAMATTINA**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

(Sessione straordinaria, seduta pubblica di prima convocazione – Consiglieri presenti n. 11)

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) : DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2012.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che :**

- gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14/03/2011 n. 23 hanno istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'IMU per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 l'applicazione a regime dell'imposta in tutti i Comuni del territorio nazionale;

**Visto** che l'art. 13 del citato D.L. n.201/2011, in particolare, stabilisce :

- al comma 6, che l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento, e che i Comuni possono modificarla con deliberazione del C.C., in aumento o diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- al comma 7, che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, e che i Comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento e diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali;
- al comma 8, che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla Legge 26/02/1994 n. 133), e che i Comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento;
- al comma 10, le detrazioni dell'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenza;

**Dato atto** che con la propria precedente deliberazione n. 22 adottata nell'odierna seduta e dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge è stato approvato il "*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.M.U.* ";

**Rilevato** che per il Comune di Pertosa, tra l'altro, risultano esenti dall'IMU :

- i terreni agricoli, in quanto ricompreso nell'elenco riportato nella circolare del Ministero delle Finanze del 14 giugno 1993 n. 9 (Aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della L. 27 dicembre 1977 n. 984);
- i fabbricati rurali ad uso strumentale, in quanto inserito nell'elenco predisposto dall'ISTAT dei Comuni classificati montani o parzialmente montani;

**Richiamata** la deliberazione della G.C. n. 58 del 27/6/2007, con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili agli effetti dell'applicazione dell'ICI, nonché i casi di riduzione dei valori medi per effetto della presenza di oggettive limitazioni alla edificabilità;

**Vista**, altresì, la propria deliberazione n. 09 del 29/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012 di questo Comune unitamente alla Relazione Previsionale e Programmatica ed al Bilancio Triennale 2012/2014;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno 02/08/2012 che ha ulteriormente differito al 31 ottobre 2012 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione dei Comuni per l'anno 2012 e dato atto che il rinvio estende i suoi effetti anche all'approvazione del Regolamento e delle aliquote I.M.U.;

**Ritenuto**, pertanto, di fissare aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria applicabili con decorrenza dal 1° gennaio 2012;

**Dato atto** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, 1° c. del TUEL, espressi dai Responsabili dei Servizi comunali competenti;

**Con voti favorevoli unanimi**, resi in forma palese per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

- 1) Di determinare per l'anno 2012 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nelle misure di seguito indicate :
  - **Aliquota ORDINARIA di base dell'imposta :**  
**0,85 (zero virgola ottantacinque) per cento, ovvero, 8,5 (otto virgola cinque) per mille;**
  - **Aliquota RIDOTTA per abitazione principale e relative pertinenze :**  
**0,4 (zero virgola quattro) per cento, ovvero, 4 (quattro) per mille;**
- 2) Di determinare per l'anno 2012 le detrazioni d'imposta in ragione annua di seguito indicate :
  - a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, **Euro 200,00 (duecento)** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
  - b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di **Euro 50,00 (cinquanta)** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di Euro 400,00 (quattrocento) da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad Euro 200,00;
- 3) Di dare atto che le suddette aliquote e detrazioni d'imposta decorrono dal 1° gennaio 2012 e saranno valide anche per gli anni successivi in assenza di specifica deliberazione (art. 1, comma 169, L. n. 296/2006);
- 4) Di fare espresso rinvio alle norme di legge in materia ed al "*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.M.U.*", approvato sempre nell'odierna seduta con la propria precedente deliberazione n. 22, per tutte le specifiche e gli aspetti di dettaglio relativi alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- 5) Di demandare al Responsabile dell'IMU la trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze (Dipartimento delle finanze, Direzione federalismo fiscale) ai fini dell'adempimento dell'obbligo di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997.

*Successivamente, su proposta del Sindaco/Presidente:*

con voti favorevoli unanimi, resi dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

---

### **PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL TUEL**

---

Parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*(F.to Lupo Teresa)*

Approvato e sottoscritto :

**IL SINDACO**  
*F. to come all'originale*

**IL SEGRETARIO SEGRETARIO**  
*F. to come all'originale*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi :

- mediante affissione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.);
- nel sito informatico istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla Residenza comunale, li **05/11/2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F. to come all'originale*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno ..... :
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 , comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Dalla Residenza comunale, li **05/11/2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F. to come all'originale*

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

Dalla Residenza comunale, li **05/11/2012**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....  
*(Handwritten signature in blue ink)*